

Referat af bestyrelsesmøde 5/2 2024 afholdt i Algade 11 F.

Tilstede: Marie Viby, Jeanette Vraae, Steen Flensburg (Lejerbo) og Kerstin Molsted.

Fraværende: Jeanette Rasmussen (suppleant).

Opbevaring af bomnøgle

Bomnøgle opbevares fremover i en nøglebox, der er opsat ved Arnes skur.

NB: Kørsel på gårdspladsen MÅ KUN FORKOMME I FORBINDELSE MED TIL- OG FRAFLYTNINGER AF VORES LEJEMÅL OG AF UDRYKNINGSKØRETØJER. Ved til- og fraflytninger kan Bomnøglen rekvireres hos Arne/Gårdmand ell. bestyrelsesmedlemmerne, Marie Viby ell. Jeanette Vraae - [udrykningskøretøjer kan, ifølge Lejerbo, komme både ind/ud af vores gård selvom bommen er slået helt op.](#)

Nøgle til Arnes skur

Marie Viby, Jeanette Vraae og Arne selv har nøgle hertil.

Beboerforslag vedr. vaskemaskine- og tørretumbler. Karen Margrethe, 11 G, har forslået/spurgt om: *"Kan vi via Købmandsgårdens årsbudget spare op til bedre vaskemaskine- og tørretumbler?"*

Dette forslag kan, ifølge Lejerbo, fremsættes på det årlige afdelingsmøde, hvis nogen ønsker det drøftet.

Beboerforslag vedr. flytning af vores fælles bord- bænkesæt. Per, 11 D, st. tv. Har forslået: *"Vores fælles bord- bænkesæt, der står foran vaskeriet, flyttes til arealet foran cykelskuret".* Dette forslag tager bestyrelsen stilling til, når to nye træer er plantet...

Cykeloprydning

Der er taget initiativ til cykeloprydning, og i den forbindelse har alle modtaget mærkater, som man bedes sætte på sine cykler, barnevogne, trækvogne osv. som er i brug. Alt uden mærkater bliver fjernet d. 7/3.

Der er problemer med rotter (muligvis store halsbåndsmus)

Der er problemer med rotter i to opgange, herunder 4 lejemål. Der er sat fælder op i alle fire lejemål.

Fælderne- og eventuel skadedyrsaktivitet kontrolleres af rottefænger fra Slagelse kommune.

Div. bygningstest er foretaget, og der er udbedret nogle forhold, der skulle mindske problemet betragteligt.

Tegn på skadedyr bedes indberettet til Lejerbo med det samme – STA@lejerbo.dk

DIV. Vedligehold

Der arbejdes på at finde nyt og grundigere rengøringsfirma, og planlægges afslibning af opgange.

Næste bestyrelsesmøde er d.7/3 kl. 10

Mvh Bestyrelsen,

Marie Viby, Kerstin Molsted, Jeanette Vraae og Jeanette Rasmussen.

Husk storskrald næste gang: 21.02.24. Stilles tidligst ud 2 dage før.