

Referat fra bestyrelsesmødet/afdeling 401-0 Købmandsgården afholdt den 07-03-2024.

Deltagere: **MV** - Formand, Marie Viby, **JV** – Bestyrelsesmedlem, Jeanette Vraae, **JR** – Bestyrelsesmedlem, Jeanette Rasmussen og **SF** – Lejerbo, Steen Flensburg.

Fraværende: Bestyrelsesmedlem, Kerstin Molsted, er pga. privat årsag fratrådt bestyrelsen med øjeblikkeligt varsel. Suppleant, Jeanette Rasmussen, er derfor indtrådt som bestyrelsesmedlem.

Referent: **JV**.

Må egne havemøbler stilles på gårdspladsen? – det er ved at være et problem, f.eks. foran opgang B, da det vanskelig gør plads til vinduespudser osv:

- Hele gårdspladsområdet må bruges af alle, også gårdspladsområderne foran lejemålene, opgang C, st. t.h. & t.v., opgang D, st. t.h. og t.v., husene G & H.
I vores nuværende Husorden står der intet om, at man ikke må stille havemøbler på vores fælles gårdspladsområde, så ja det må vi godt, indtil vores næste årlige Afdelingsmøde, hvor dette punkt tages op. Det er dog lige et, **MEN, udstillinger/opsætninger må ikke fastmonteres. Ejeren skal selv sikre sine ting ved blæst/storm og alt udstillet/opsat må benyttes af alle, fordi hele vores gårdspladsareal er fællesareal.**

Status på rotteproblemerne siden forrige bestyrelsesmøde:

- Der er også blevet fortaget Røgprøve i opgang C. Der kom røg ud i et lejemål, hvilket der også gjorde i opgang B. Derfor foretages der TV/kamera-inspektion af faldstammerne i opgangene B/C, den 14-03-2024.
Der er fanget en rotte/halsbåndsmus i et lejemål i opgang B. Der er stadig rotteaktivitet i hulmuren, mellem to lejemål i opgangene B/C, derfor er der stadig opsat rottefælder, i to lejemål i opgang B og et lejemål i opgang C.
Der er fanget en rotte, i en af gårdens rottekasser. Slagelse kommunes rottefængerteam overtager rottekaske-arbejdet- og helt gratis - de opsætter nye rottekasser i gården, hvilke Arne/Gårdmand tjekker en gang ugentligt.
JV, SF og Slagelse kommunes rottefængerteam følger rotteproblemerne- i et godt og tæt samarbejde.

Blev der fundet et nyt firma til rengøring af vaskeriet og trapperne?

- **SF** har to firmaer i spil, hvor kvalitet og pris nu forhandles. Forhandlingen forventes færdig- og snarest muligt.

Opfølgning/opdatering af Husdyrkontrakter, herunder også kopi af lovpligtig hundeforsikring:

- **SF** kontakter nuværende kanin, katte- og hundeejere, for at få opdaterede Husdyrkontrakter, herunder kopi af lovpligtig hundeforsikring.

Årligt Afdelingstjek – gennemgang af alle udendørsarealer den 04-04-2024 kl. 10.00 – 12.00:

- **SA** – Lejerbo, Steen Andersen, **SF, MV** og **JV** deltager.

Beboerforslag fra Synje, Bjarne og Per – Aflåst skab til flaget i vaskeriet med samme nøgle, som bruges til vaskeriet?

- Så godt et forslag 😊 og Arne/Gårdmand sørger for indkøb/opsætning af dette skab.

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 23-04-2024 kl. 10.00 – 12.00:

- Vi elsker at modtage beboerforslag, så lad ikke tanken blive ved tanken 😊 – send dit/jeres forslag **senest den 15-04-2024 til kgbestyrelsen@googlegroups.com** så behandles forslaget/forslagene på bestyrelsesmøde, 23-04-2024.

Afhentning af Storskrald er den 20-03-2024 – skraldet må tidligst stilles ud to dage før.