

Til beboerne i Lejerbo Skælskør

REFERAT FRA AFDELINGSMØDE 2023

Afd. 401-0 Købmandsgården

Skælskør, den 7. september 2023



TORSDAG DEN 7. SEPTEMBER 2023, KL. 17.30

Sted: Hotel Postgaarden, Strandgade 4-6, Skælskør

Deltagere:

Antal lejemaal repræsenteret: 8
Gæst uden stemmeret: 1
Organisationsformand Erik Gemmer

Fra administrationen deltog: Driftschef Steen Andersen, lokalinspektør Steen Flensburg, sekretær Tina Just

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmetællere
4. Afdelingens beretning v/Lejerbo
5. Forelæggelse af afdelingens regnskab 2022/23 og budget 2024/25 samt godkendelse af budget.
6. Indkomne forslag
7. Valg til afdelingsbestyrelsen
 - a. Valg af formand.
 - b. Valg af 2 bestyrelsesmedlem
Der vælges et medlem for 2 år, og et medlem for 1 år
 - c. Valg af 2 suppleanter
8. Valg af 4 repræsentantskabsmedlemmer
9. Eventuelt

Velkomst v/organisationsformand Erik Gemmer, der kort fortalte om baggrunden for, at der pt. ikke var en afdelingsbestyrelse.

REFERAT FRA AFDELINGSMØDE 2023

Ad 1 Valg af dirigent

Erik Gemmer blev valgt.

Ad 2 Valg af referent

Tina Just blev valgt.

Ad 3 Valg af stemmetællere

Stemmetællere ikke nødvendigt.

Ad 4 Afdelingens beretning v/Lejerbo

Erik Gemmer:

Der har i februar været afholdt ekstraordinært afdelingsmøde med afstemning om placering af afdelingens nye flagstang.

Ingen afdelingsbestyrelse siden medio februar 2023, da et bestyrelsesmedlem flyttede, og der ikke var en suppleant. Der skal være min. 3 medlemmer for at danne en bestyrelse.

Organisationsbestyrelsen har varetaget afdelingens interesser.

Steen Andersen

Afgørelse på sag vedr. forgiftede træer.

Gerningsmand dømt i landsretten til at betale erstatning.

Erstatningen er ingen indtægt for afdelingen, den bliver brugt til at fjerne resterne af træerne og der skal plantes nye træer.

Steen Flensburg

Kort gennemgang af de arbejder der er udført i regnskabsåret.

Service på ventilation

Service gasfyr

1 køkken skiftet, 2 mangler

Flagstang

En del reparation pga. vandskade i et lejemål

Maling af skodder

Opsætning af vaskemaskine og tørretumbler

5 fraflytninger

I dette år... tilbud afventes vedr. fældning og rodfræsning af de ødelagte træer, og plantning af nye træer.

REFERAT FRA AFDELINGSMØDE 2023

Opgang B, der skal kalkes til foråret.
Resterende vinduer skal vurderes ift. maling.
De to resterende køkkener skal der kigges på.
Grundet forskel mellem hoved- og bimåler, opsættes der en koldvandsmåler i vaskehuset.

Spørgsmål vedr. naturgas.
Aftale låst til maj 2024, kan den forlænges eller er der alternativt mulighed for fjernvarme?

Steen Andersen: det overvejes om en luft til vand varmepumpe er en mulighed på sigt.

Det blev understreget at afdelingen/bygningen er fredet, og der kan ikke afviges fra dette. Det er derfor ikke muligt at få indsat terrassedøre o. lign.

Ad 5 Forelæggelse af afdelingens regnskab 2022/23 og budget 2024/25, samt godkendelse af budget.

Regnskab er udsendt til alle beboere.
Kort gennemgang og forklaring af regnskabet.

Mange fraflytninger, men begrænset påvirkning på regnskabet.

Organisationsbestyrelsen har godkendt regnskabet på organisationsbestyrelsesmødet 07.09.23.

Budget:

Kort gennemgang af budgettet med tilhørende forklaringer.

Afdelingen er belastet af, at opsparingen er for lille. Der er ydet et lån fra BL på 875.000 kr.

Energiforbrug kan ændre sig en smule. Udviklingen i markedet følges tæt.

Erik Gemmer: gav en kort forklaring vedr. regulering af indskud. Organisationsbestyrelsen har besluttet at hæve indskuddet fra 243 kr. pr. m² til 262 kr. pr. m². Dette vedr. kun nye beboere.

Afdelingsmødet godkendte budgettet.

Ad 6 Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

REFERAT FRA AFDELINGSMØDE 2023

Ad 7 Valg til afdelingsbestyrelsen

- a. Valg af formand
Marie Viby
Enstemmigt valgt
- b. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer (HUSK velkomstpakker)
For 2 år Jeannette Vraae
For 1 år Kerstin Molsted
Ingen modkandidater
- c. Valg af 2 suppleanter
Jeanette Rasmussen
Der blev ikke valgt en 2. suppleant

Ad 8 Valg af 4 repræsentantskabsmedlemmer

Erik Gemmer, Per Grønkjær og Marie Viby er medlemmer i kraft af, at de alle har poster i organisationsbestyrelsen.

Følgende blev valgt til repræsentantskabet:

Jeanette Vraae
Kerstin Molsted
Jeanette Rasmussen

Ingen suppleanter valgt.

Ad 9 Eventuelt

Marie Viby:

Pasning af vaskeriet.

Hvem skal gøre det fremover? Det er ikke givet at det er bestyrelsens opgave.

Kan man lave en turnusordning?

Jeanette Vraae vil gerne overtage opgaven i en periode.

Bestyrelsen aftaler de nærmere detaljer.

Marie Viby:

Mener ikke at maskinerne fungerer optimalt.

Steen F: henviser til at filtrene ikke renses ordentligt af brugerne.

Vejledning vedr. rens af filtre omdeles til alle lejemaal.

Spørgsmål til at glas og plast container er låst. Det fortsætter da der ellers fyldes alt for stort affald i.

7. september 2023

Tina Just, referent

Underskrives via Penneo af:

Erik Gemmer, dirigent

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Erik Gemmer

Underskriver

Serienummer: 89c86921-993f-428b-b6ca-94c8a1026b86

IP: 91.101.xxx.xxx

2023-09-08 12:06:23 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>