

Referat af afdelingsmødet i 401-0 Skælskør

Tid: Onsdag d. 11-09-2019 kl. 17.30

Sted: Hotel postgården Strandgade 4-6, 4230 Skælskør

Formand Per Grønkjær bød velkommen, og derefter blev dagsorden gennemgået.

1. Valg af dirigent: Steen Andersen fra Lejerbo
2. Valg af referent: Steen Flensburg fra Lejerbo
3. Valg af stemmetællere: Christina Franklin og Sigrun Hardardottir
4. Afdelingens beretning ved formand Per Grønkjær: Der bliver afholdt et månedligt bestyrelsesmøde, referat kan ses på hjemmeside, bliver ophængt i infotavle og opgange. Lejerbo er til stede ved møderne. Mange vedligeholdelsesarbejder bliver og er udført i henhold til vedligeholdelsesplanen for afdelingen. Der har været afholdt julekomsammen, hvor Arne satte juletræ op, koldt men hyggeligt. Sommerfest er også afholdt i afdelingen, som gik rigtig godt. Der er indkøbt nye havemøbler, til fælles brug på gårdspladsen. Udlejningssituationen er pt. rigtig god, 42 skrevet op til alle typer lejermål. 5 fraflytninger i løbet af året. Stor ros til Arne og Jesper.
5. Forelæggelse af afdelingens regnskab og budget: Michael Keis fremlagde både regnskab og budget. Regnskabet kom ud med et underskud på kr. 4.376.- Underskuddet opstår pga. renteudgifter, hvilket giver en huslejestigning på 2,06 %. Spørgsmål vedr. Konto 130 tab ved fraflytning, Michael Keis forklarede sammenhængen. Regnskab og budget godkendt på afdelingsmødet.
6. Indkommende forslag: Ingen forslag modtaget.
7. Valg af afdelingsbestyrelse: På valg er Karen M. Ur-Rehman til bestyrelsen. Hun blev genvalgt. Marie Viby og Christina Franklin blev også genvalgt som suppleanter.
8. Valg af 4 repræsentantskabsmedlemmer: Per Grønkjær, Karen M. Ur-Rehman, Bjarne Willingshøj og Christina Franklin alle genvalgt.
9. Eventuelt: Sagen vdr. Erstatningskrav for træerne på gårdspladsen, Steen Andersen følger op på denne. Pigsten på gårdspladsen blev diskuteret om de blev lagt om ved renoveringen, svaret er nej det blev de ikke. Manglende vinduesudskiftning i opgang B, Steen Andersen kontakter fredningsstyrelsen, grundet afslag på udskiftning af vinduerne fra Bøjsø. Bio affald containeren er ikke tømt, da der er lagt haveaffald i denne, husk den **KUN** er til madrester. Den er nu blevet tømt og kan bruges igen.

Formand Per Grønkjær og Steen Andersen Lejerbo, takkede for god ro og orden.