

**REFERAT AF AFDELINGSMØDE
AFD. 401-0 KØBMANDSGÅRDEN SKÆLSKØR**

Tid: Onsdag d. 12. september 2018 Kl. 17.30
Sted: Hotel Postgaarden, Strandgade 4-6, 4230 Skælskør
Til stede: 8 hustande fremmødt
Org.formand Erik Gemmer
Forretningsfører Michael Keis
Lokalinspektør Steen Flensburg
Driftschef Steen Andersen

13. september 2018

Lejerbo
Regionskontor Næstved
Brogade 6
4700 Næstved

Tlf: 70 12 13 10
www.lejerbo.dk

Åbningstid:
man-tors kl. 10-14
fre lukket

Telefontid:
man-tors kl. 9.00-14
fre kl. 9-12

Der blev budt velkommen, hvorefter man gik over til dagsordenen.

Ad 1 – Valg af dirigent:

Steen Andersen valgt til dirigent

Ad 2 – Valg af referent:

Michael Keis blev valgt til referent

Ad 3 – Valg af 2 stemmetællere:

Christina og Bjarne

Ad 4 – Afdelingsbestyrelsens beretning:

Afdelingen har p.t. ingen bestyrelse.

Administrationen og lokalinspektør fremlagde i fællesskab en kort beretning.

Orientering om de arbejder der var igangsat i løbet af året, ventilation, cirkulationspumpe, tørretumbler, nogle vandskader og en del øvrige vedligeholdelsesopgaver.

Ligeledes blev der orienteret om de kommende vedligeholdelsesopgaver. Der blev spurgt ind til hvad det betød at bygningen var en fredet bygning omkring vedligeholdelse. Krav og udfordringen omkring vedligehold af en fredet bygning blev drøftet.

Der blev spurgt ind til sagen omkring hærværket på et af afdelingens lindetræer. Sagen er meldt til politiet og der afholdes retsmøde i efteråret.

Der er ansøgt om kapitaltilførsel fra Landsbyggefonden. Dette er berammet til 2018/2019

Beretning blev efterfølgende godkendt.

Ad 5 – Orientering om regnskab 2016/17 og godkendelse af driftsbudget for 2018/19:

Michael Keis fremlagde kort regnskab og budget samt forklarede enkelte af posterne.

Regnskabet viser et underskud på kr. 52.526,-
Underskuddet skyldtes primært ekstraordinære udgifter.

Efterfølgende blev budget 2019/2020 gennemgået.
Budgettet viser forslag til uændret husleje
Budget godkendt.

Ad 6 – Behandling af indkomne forslag:

- 1) 1 #1 I "Husorden for Købmandsgården":
På side 8 i afsnittet om parkering føjes til:
Særlige hensyn må tages til brostensbelægningen i Købmandsgårdens gård.
Blev godkendt
- 2) #2
I "Husorden for Købmandsgården":
På side 2 rettes navnet på vores lokalinspektør
Blev godkendt
- 3) #3
En yderligere parkeringsplads skabes på parkeringspladsen ved Købmandsgården ved at den store stenkant i bunden til højre rettes op. Dette såfremt dette hjørne hører til Købmandsgården og ikke naboerne ved siden af.
Godkendt hvis det er muligt i forhold til nabo skel
- 4) #4
Påfyldning med grus i indkørslen til Købmandsgårdens parkeringsplads sættes på ejendomsfunktionærernes årskalender og inkluderes i budgettet fremover.
Drøftes med ny bestyrelse om hvordan det prioriteres i forhold til øvrige vedligeholdelsesopgaver
- 5) #5
En klar beskrivelse af kontaktpersonen til Lejerbos funktion laves og sendes til evt. fremtidige kontaktpersoner efter årets afdelingsmøde.
Blev drøftet og med en opfordring til at der vælges en bestyrelse, der foretages ikke yderligere.
- 6) #6
Foreslå indkøb af en ny vaskemaskine til fællesvaskeriet i Købmandsgården.
Alder på maskine undersøges og drøftes med ny bestyrelse om hvordan det prioriteres i forhold til øvrige vedligeholdelsesopgaver

Ad 7 – Valg til afdelingsbestyrelsen:

- a) Som formand blev valgt Per Grønkjær, Algade 11 D st.th.
 - b) Bestyrelsesmedlem for 2 år Bjarne Willingshøj, Algade 11 D st.tv.
Bestyrelsesmedlem for 1 år Karen Margrethe Ur-Rehman, Algade 11G
-

Suppleanter: 1. sup. Christina Franklin, Algade 11D 1.tv., 2. sup. Marie Viby, Algade 11B st.th.

Ad 8 – Valg af 4 repræsentantskabsmedlemmer

Per Grønkjær, Algade 11 D st.th.
Bjarne Willingshøj, Algade 11 D st.tv.
Karen Margrethe Ur-Rehman Algade 11G
Christina Franklin, Algade 11D 1.tv.

Ad 8 – Eventuelt:

Vagttelefon blev drøftet, der er indgået aftale med SSG der udsendes orientering til beboerne.
Mødet sluttede herefter med at dirigenten takkede for god ro og orden.

Referent Michael Keis
