

AFD. 401-0 KØBMANDSGÅRDEN
REFERAT AFDELINGSMØDE 2024
TORS DAG DEN 12. SEPTEMBER 2024, KL. 17.30



Mødet blev afholdt på Hotel Postgaarden, Strandgade 6, Skælskør

Deltagere:

Antal lejemaal repræsenteret: 6
Organisationsformand Erik Gemmer

Fra administrationen deltog: Driftschef Steen Andersen, lokalinspektør Steen Flensburg, sekretær Tina Just

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmetællere
4. Afdelingens beretning v/formanden
5. Forelæggelse af afdelingens regnskab 2023/24 og budget 2025/26 samt godkendelse af budget.
Evt. spørgsmål vedr. regnskab og budget bedes fremsendt til bestyrelsen i god tid inden mødet på mail kgbestyrelsen@gmail.com
6. Indkomne forslag
7. Valg til afdelingsbestyrelsen
 - a. Valg af 1 bestyrelsesmedlem. På valg er Jeanette Rasmussen
 - b. Valg af 2 suppleanter
8. Valg af 4 repræsentantskabsmedlemmer
9. Eventuelt

Ad 1 Valg af dirigent

Erik Gemmer blev valgt som dirigent.

Ad 2 Valg af referent

Tina Just blev valgt som referent.

Ad 3 Valg af stemmetællere

Stemmetællere ikke nødvendigt.

Ad 4 Afdelingens beretning v/formanden

Marie Viby aflagde en kort beretning hvor hun fortalte om nogle af de ting, der var foregået i løbet af året.

Der er blevet kalket facader.

De røde vinduer er blevet efterkittet og malet.

Der blev rodfræset efter de to døde lindetræer og nye træer er plantet i stedet.

Der har været en del fraflytninger.

Skadedyr i afdelingen. Der er samarbejdet med Slagelse Kommune og bestyrelsesmedlem Jeanette Vraae har gjort en stor indsats.

Gennem hele det forgangne år er der holdt bestyrelsesmøder med Lejerbo hver anden måned.

Kerstin Molsted valgte at forlade bestyrelsen efter en kortere periode. Suppleant Jeanette Rasmussen trådte ind i hendes sted som bestyrelsesmedlem, og vi har haft et godt samarbejde i bestyrelsen og med Steen Flensburg, Lejerbo.

Referater lægges på afdelingens hjemmeside efter hvert bestyrelsesmøde, som afholdes ca. hver 2. måned.

Opgaver i det nye budgetår:

Trapper opgange B, C og D skal eller er på nuværende tidspunkt blevet slebet.

Der skal algebehandles på afdelingens tage (alle tage).

Gasfyrsservice.

Beretningen er enstemmigt godkendt.

Ad 5 Forelæggelse af afdelingens regnskab 2023/24 og budget 2025/26, samt godkendelse af budget.

Regnskab:

Regnskab og budget er omdelt til alle beboere forud for mødet.

Steen forklarede sammenhængning mellem regnskab og budget, og forklarede enkelte poster i regnskabet.

Det blev også forklaret at der ikke er nogen der må tjene på at udleje almene boliger. Der må hverken budgetteres med over- eller underskud.

Afdelingen havde i regnskabsåret et overskud på 36.000 kr.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Budget:

Kort gennemgang af budgettet med tilhørende forklaringer.

Afdelingen er belastet af, at opsparingen er for lille.

Lille nedjustering ift. energiforbrug.

Administrationsbidrag er hævet pr. lejemål, bl.a. pga. overenskomstmæssige lønstigninger.

Henlæggelser (opsparing til vedligehold) er afdelingens store udfordring, da der kun lige er sparet det op, der skal være.

Huslejerregulering på 4,40%.

Beslutning

Budget godkendt

Regnskab taget til efterretning

Ad 6 Indkomne forslag

6.1 Etablering af stikkontakt ved parkeringspladsen (tilføjelse til husordenen)

Forslag stillet af Jeanette Rasmussen

Etablering af en stikkontakt ved parkeringspladsen, så man kan støvsuge sin bil.

Stikkontakten er til brug i kortere intervaller ifm. støvsugning af bil, og må ikke bruges til mere permanente installationer, som f.eks. juletræslys. Kontakt må ikke anvendes til opladning af batterier af nogen art.

Der bliver sat en lås på stikkontakten, så det kun er beboerne, der kan bruge den.

Estimeret pris: 2.500 – 3.000 kr. ex. moms.

STA understreger at elforbruget er en fælles omkostning. Uanset om man bruger kontakten eller ej, så betaler fællesskabet for forbruget. Lejerbo kan ikke påtage sig at definere hvor meget kontakten må anvendes, det er afdelingsbestyrelsens ansvar.

Forslag er enstemmigt vedtaget

Husorden ændres når stikkontakt er etableret og klar til brug.

6.2 Havemøbler i sommerhalvåret (tilføjelse til husordenen)

Forslag stillet af Marie Viby

Det skal være tilladt at stille sine havemøbler i nærheden af ens opgangsdør i perioden fra april til oktober. Møblerne må ikke stå i vejen almindelig færdsel i opgangene og på gårdspladsen.

Der blev foretaget en justering af forslaget, der derefter lød som følger:

Det er tilladt at stille sine havemøbler i nærheden af ens opgangsdør. Møblerne må stå ude hele året, men må på intet tidspunkt stå i vejen for almindelig færdsel i opgangene og på gårdspladsen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Ad 7 Valg til afdelingsbestyrelsen

- a. Valg af 1 bestyrelsesmedlem.
På valg var Jeanette Rasmussen. Ønskede ikke genvalg – medmindre ingen andre stillede op.
Ingen stillede op, Jeanette Rasmussen blev genvalgt for 2 år.
- b. Valg af 2 suppleanter
Eva Stokholm Birch blev valgt som suppleant

Ad 8 Valg af 4 repræsentantskabsmedlemmer

Erik Gemmer, Per Grønkjær og Marie Viby er medlemmer i kraft af, at de alle er medlem af organisationsbestyrelsen.

Følgende blev valgt til repræsentantskabet for 1 år:

Eva Stokholm Birch
Lisa Larsen
Annette Elmer
Svend Brinkkjær

Ad 9 Eventuelt

Spørgsmål til fibernet i afdelingen.

Lejerbo undersøger hvad der er af muligheder, og orienterer bestyrelsen.

Debat vedr. afkalkning og/eller udskiftning af vandvarmere.
Steen Flensburg drøfter situationen med ejendomsfunktionær Arne.

Underskrives via Penneo af:

Erik Gemmer, dirigent
Marie Viby, afdelingsformand

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Marie Viby

Underskriver

Serienummer: 3d2847b6-83bb-47ce-afff-7a86e75aefd1

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-09-16 06:10:48 UTC



Erik Gemmer

Underskriver

Serienummer: 89c86921-993f-428b-b6ca-94c8a1026b86

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-09-16 06:25:36 UTC



Penneo dokumentnøgle: J4W6Z-J1BKE-MBZVZ-MVTYP-5E14T-6VPPNB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>